

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

15.09.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 136 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Севастопольской

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, ул. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 15.09.2023

Время проведения: 11.00

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова
Олеся Юрьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;

Волоскова
Любовь Юрьевна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Пещерин
Виктор Константинович – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;

Потапов
Кирилл Павлович – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

Головатая
Оксана Владимировна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Публичные слушания проводились с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Севастопольской, в виде уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до линии застройки с северной стороны – 0 м.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города от 14.08.2023 № 22 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Постановление мэра города опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 17.08.2023 по 15.09.2023 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта земельного участка.

Составлен протокол № 16 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Севастопольской.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Севастопольской, не поступало.

При рассмотрении было установлено, что размер земельного участка не меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, конфигурация благоприятна для застройки, инженерно-геологические или иные характеристики которые не благоприятны для застройки правообладателем не представлены, соответственно согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ нет оснований для предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.

Решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Севастопольской, было выставлено на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать невозможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Севастопольской;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения о невозможности предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Биробиджан, 136 м на юго-восток от дома № 1 по ул. Севастопольской;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии

Л.Ю. Волоскова